

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỒNG HỖ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Hỷ, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển đường điện
trong phạm vi GPMB dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng),
nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của
Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều các
Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 207/2026/NĐ-CP ngày
15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất
lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP
ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số
217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây
dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 34/2026/TT-BXD ngày
25/6/2026 Quy định chi tiết về cấp công trình xây dựng phục vụ quản lý hoạt
động xây dựng; số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 Hướng dẫn một số nội
dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 38/2026/TT-
BXD ngày 26/6/2026 Ban hành định mức xây dựng; số 37/2026/TT-BXD ngày
26/6/2026 Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu
kinh tế kỹ thuật; số 40/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 Hướng dẫn xác định chi
phí bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 2284/QĐ-UBND ngày 13/06/2025 của UBND huyện
Đồng Hỷ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đô thị số 3
(thuộc đô thị mới Hóa Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-NĐ ngày 15/06/2025 của Liên danh công ty
TNHH đầu tư phát triển Nhật Đức – Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Đất
Việt về việc phê duyệt dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hoá Thượng);*

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình phục vụ đời sống và công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các Quyết định của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên: số 404/QĐ-SXD ngày 02/7/2026 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; số 534/QĐ-SXD ngày 31/12/2025 về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 327/TTr-XDNNMT ngày 10/8/2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển đường điện trong phạm vi GPMB dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển đường điện trong phạm vi GPMB dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

- Tổng kinh phí: **1.111.043.989 đồng**.

(Bằng chữ: Một tỉ một trăm mười một triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn chín trăm tám mươi chín đồng).

Trong đó :

(Đơn vị tính: Đồng)

I	Kinh phí bồi thường tài sản cho Công ty điện lực Thái Nguyên $I=I1+I2+I3+I4+I5+I6$	1.038.377.211
1	Chi phí xây dựng	852.145.354
2	Chi phí thiết bị	23.220.000
3	Chi phí quản lý dự án	31.136.746
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	39.893.267
5	Chi phí khác	39.074.987
6	Chi phí dự phòng:	52.906.857
II	Kinh phí đảm bảo thực hiện Chi nhánh Trung tâm	72.666.778

	phát triển quỹ đất Khu vực V thực hiện II=II1+II2+II3+II4	
1	Chi phí khảo sát địa hình	7.930.265
2	Chi phí lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng	237.908
3	Chi phí lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật	58.649.479
4	Chi phí thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	5.849.126
Tổng (I+II)		1.111.043.989

- **Nguồn kinh phí:** Thuộc nguồn kinh phí dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng), nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Nhiệm vụ và trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng), các phòng chuyên môn thuộc UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển đường điện trong phạm vi GPMB dự án: Khu đô thị số 3 (thuộc đô thị mới Hóa Thượng) nay thuộc xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên theo quy định; niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển đường điện tại trụ sở UBND xã Đồng Hỷ và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp; chủ đầu tư dự án và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí